



PREFABRİK VE HAFİF ÇELİK YAPILAR



ÇELİK YAPI KATALOĞU

Steel Structure Catalogue



Yolların Tecrübesiyle

Hayalinizdeki Yapıları İnşa Ediyoruz!

HAKKIMIZDA



HAKKIMIZDA

Bulcan Prefabrik olarak, modern yaşamın ihtiyaçlarına uygun, güvenli, dayanıklı ve estetik çözümler sunan prefabrik ve çelik yapı sistemleri üretiyoruz. Kurulduğumuz günden bu yana hedefimiz; her müşterimizin hayal ettiği yaşam alanını, en doğru mühendislik yaklaşımı ve kaliteli işçilikle gerçeğe dönüştürmek oldu. Prefabrik ve çelik yapı sektöründe edindiğimiz deneyim, işimize duyduğumuz tutku ve güçlü teknik altyapımızla hem bireysel hem de kurumsal projelerde hızlı, ekonomik ve uzun ömürlü yapılar inşa ediyoruz. Üretimden montaja kadar tüm süreçlerimizde uluslararası standartlara uygun çalışıyor, her projeye özel mühendislik hesapları, statik analizler ve detaylı üretim planlamaları gerçekleştiriyoruz.



Sosyal Ağlar

Instagram @bulcanprefabrik

X @bulcanprefabrik

Spotify @bulcanprefabrik

Facebook @bulcanprefabrikcelik



Yaşam Mimarı
Hayalleriniz İçin Sağlam Ve Şık Yapılar

BDULCAN**A**

TEK KATLI

71 m ²	7
115 m ²	9
136 m ²	11
153 m ²	13
187 m ²	15

İKİ KATLI

120 m ²	17
149 m ²	19
183 m ²	21
213 m ²	23
222 m ²	25
225 m ²	27



Hafif Çelik Yapılar / *Ligth Steel Buildings*

71 m²

Tek Katlı Çelik Villa



Doğayla Uyumlu Yapılar

71 m² Tek Katlı Kat Planı



2+1

1- SALON + MUTFAK

Lounge + Kitchen

25,90m²

2- Y.ODASI

Bedroom

12,10m²

3- Y.ODASI

Bedroom

11,60m²

4- BANYO

Bathroom

5,20m²

5- HOL

Hall

2,40m²

6- VERANDA

Patio

13m²



Hafif Çelik Yapılar / *Ligth Steel Buildings*

115 m²

Tek Katlı Çelik Villa



Çelik Yapılarla Güçlü ve Kaliteli Yaşam

115 m² Tek Katlı Kat Planı



2+1

1- SALON	2- MUTFAK	3- Y.ODASI	4- Y.ODASI	5- BANYO	6- BANYO	7- HOL	8- VERANDA	9- VERANDA
Lounge	Kitchen	Bedroom	Bedroom	Bathroom	Bathroom	Hall	Patio	Patio
24,20m²	13,10m²	14,10m²	14,80m²	5,0m²	3,9m²	9,50m²	18m²	4,95m²



Hafif Çelik Yapılar / *Ligth Steel Buildings*

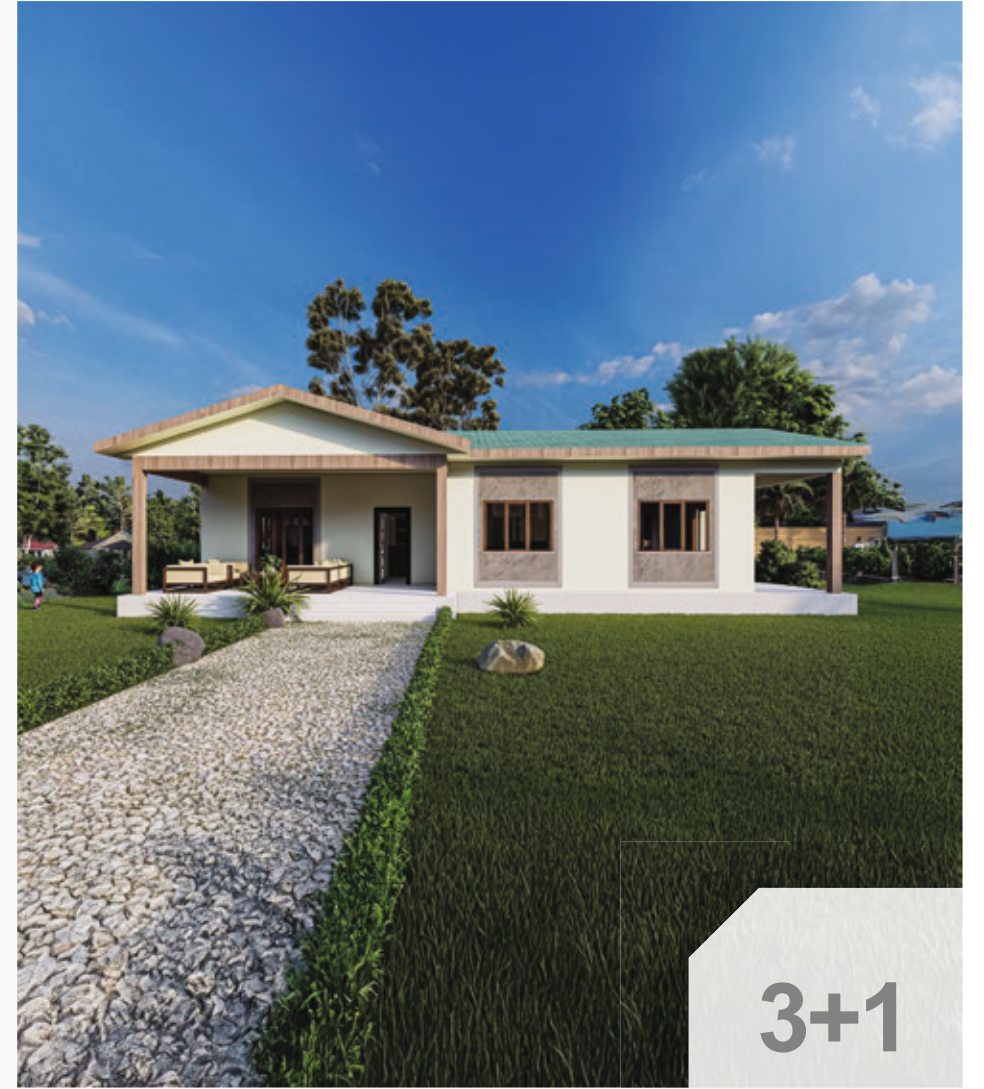
136 m²

Tek Katlı Çelik Villa



Yeni Çözümlerle Sağlam Yapılar Sizi Bekliyor

136 m² Tek Katlı Kat Planı



1- SALON+MUTFAK

Lounge+Kitchen

30m²

2- Y.ODASI

Bedroom

14,70m²

3- Y.ODASI

Bedroom

14,70m²

4- Y.ODASI

Bedroom

13,30m²

5- HOL

Hall

9,50m²

6- BANYO

Bathroom

4,10m²

7- BANYO

Bathroom

3,90m²

8- VERANDA

Patio

20m²

9- VERANDA

Patio

8,40m²

10- G.ODASI

Dres Sing Room

3,20m²



Hafif Çelik Yapılar / *Ligth Steel Buildings*

153 m²

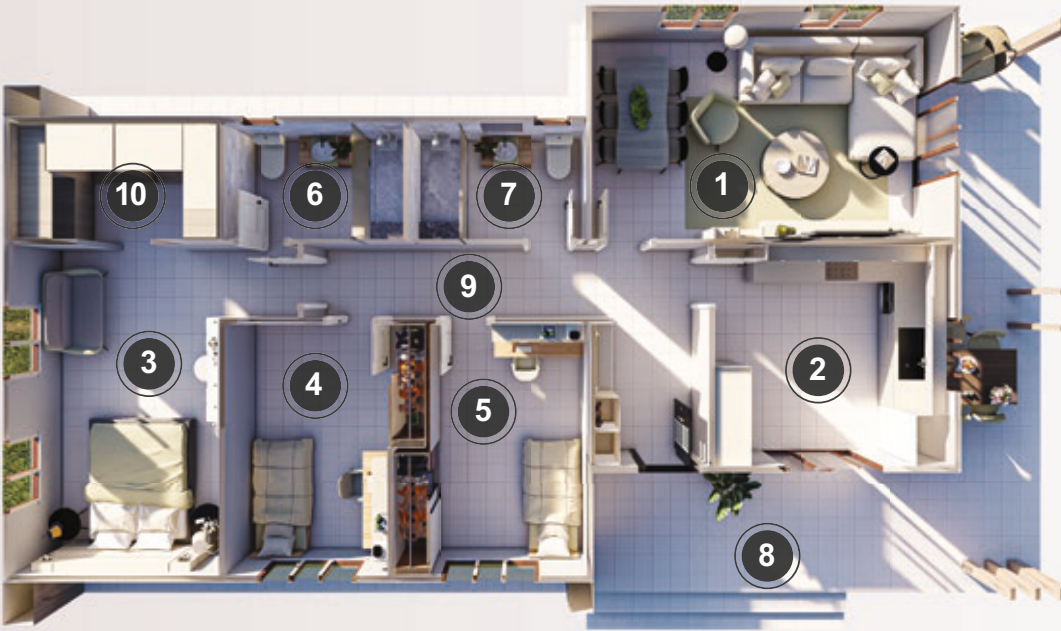
Tek Katlı Çelik Villa



Şık tasarımı, dayanıklılığı ve hızlı kurulumu bir arada sunan modern prefabrik evler, villalar ve konutlar. Geniş iç mekânlar, çevre dostu malzemeler ve kişiselleştirme seçenekleriyle yaşam alanınızı hayalinizdeki gibi tasarlayın.

Doğanın Kalbinde Sizler İçin Güvenilir Evler

153 m² Tek Katlı Kat Planı



1- SALON	2- MUTFAK	3 -Y.ODASI	4- Y.ODASI	5- Y.ODASI	6- BANYO	7- BANYO	8- VERANDA	9- HOL	10- G.ODASI
Lounge	Kitchen	Bedroom	Bedroom	Bedroom	Bathroom	Bathroom	Patio	Hall	Dress Sing Room
21,90m ²	14,10m ²	20m ²	12,20m ²	11,80m ²	5,60m ²	5,60m ²	33,60m ²	12,50m ²	3,20m ²



Hafif Çelik Yapılar / *Ligth Steel Buildings*

187 m²

Tek Katlı Çelik Villa



Sık tasarım, dayanıklılık ve hızlı kurulumu bir arada sunan modern prefabrik evler, villalar ve konutlar. Geniş iç mekânlar, çevre dostu malzemeler ve kişiselleştirme seçenekleriyle yaşam alanınızı hayalinizdeki gibi tasarlayın.

Sünderülebilir Yaşam Konforlu Çelik Yapılar

187 m² Tek Katlı Kat Planı



1- SALON	2- MUTFAK	3- Y.ODASI	4- Y.ODASI	5- Y.ODASI	6- Y.ODASI	7- HOL	8- BANYO	9- BANYO	10- VERANDA	11- VERANDA
Lounge	Kitchen	Bedroom	Bedroom	Bedroom	Bedroom	Hall	Bathroom	Bathroom	Patio	Patio
27,90m ²	18,90m ²	21,40m ²	16,80m ²	15,40m ²	15,00m ²	21,0m ²	4,80m ²	3,90m ²	10,50m ²	21,0m ²



Hafif Çelik Yapılar / *Ligth Steel Buildings*

120 m²

İki Katlı Çelik Villa



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI



Z.Kat

1-SALON

Lounge

21,50m²

2-MUTFAK

Kitchen

22,70m²

3-BANYO

Bathroom

4,0m²

4-VERANDA

Patio

6,50m²

1.Kat

5- Y.ODASI

Bedroom

20m²

6-HOLL

Hall

5,50m²

7-BANYO

Bathroom

5,0m²

8- Y.ODASI

Bedroom

16,50m²



Hafif Çelik Yapılar / *Ligth Steel Buildings*

149 m²

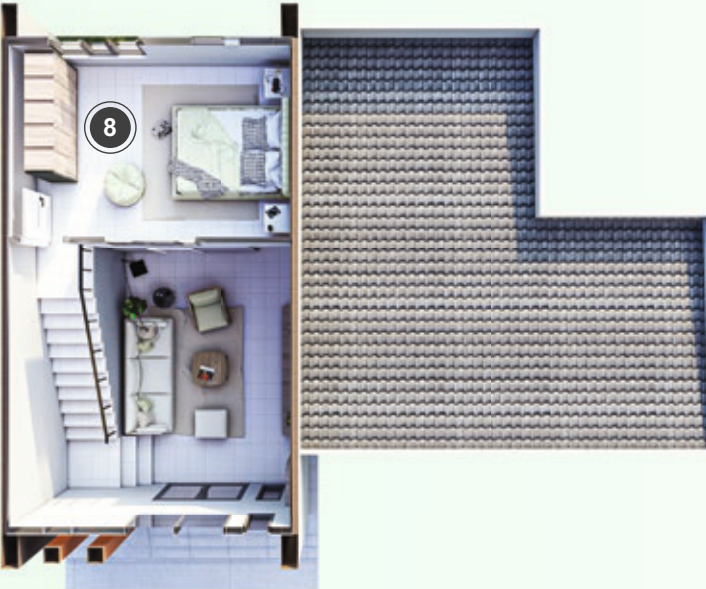
İki Katlı Çelik Villa



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI



Z.Kat	1-SALON	2-MUTFAK	3- Y.ODASI	4- Y.ODASI	5- VERANDA	6- BANYO	7- HOL
	Lounge	Kitchen	Bedroom	Bedroom	Patio	Bathroom	Hall
	18,70m ²	10,30m ²	17,10m ²	15,20m ²	7,80m ²	4,40m ²	6,70m ²
1.Kat	Y.ODASI						
	Bedroom						
	17,10m ²						



4+1



Hafif Çelik Yapılar / *Ligth Steel Buildings*

183 m²

İki Katlı Çelik Villa



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI



4+1

Z.Kat

1- SALON

Lounge

34,70m²

2- MUTFAK

Kitchen

22,10m²

3- Y.ODASI

Bedroom

14,40m²

4- BANYO

Bathroom

5,70m²

5- BANYO

Bathroom

3,60m²

6- HOL

Hall

5,70m²

7- KAT HOL

Floor Hall

12,40m²

1.Kat

8- TERAS

Terrace

50,50m²

9- SALON+MUTFAK

Lounge+ Kitchen

20,20m²

10- Y.ODASI

Bedroom

14,70m²

11- BANYO

Bathroom

5,70 m²

12- HOL

Hall

4,80m²

13- KAT HOL

Floor Hall

12,40m²



Hafif Çelik Yapılar / *Ligth Steel Buildings*

213 m²

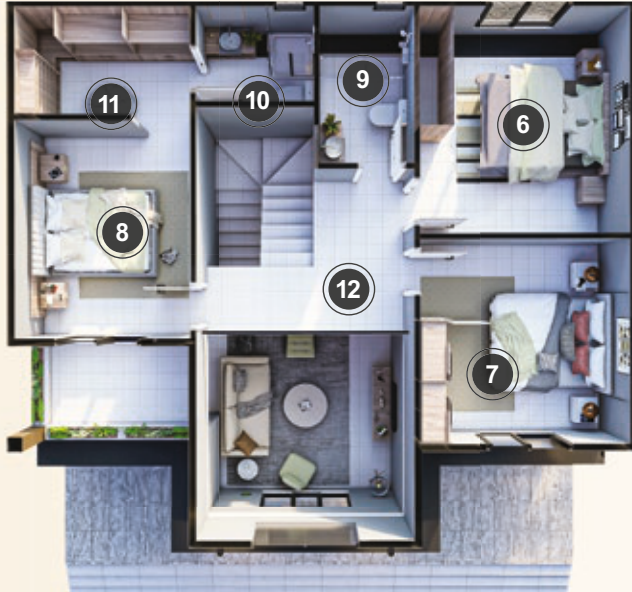
İki Katlı Çelik Villa



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI



Z.Kat

1- SALON

Lounge

34,80m²

2- MUTFAK

Kitchen

15,20m²

3- Y.ODASI

Bedroom

18,20m²

4- BANYO

Bathroom

5,80m²

5- HOLL

Hall

13,20m²

1.Kat

6- Y.ODASI

Bedroom

16,50m²

7- Y.ODASI

Bedroom

14,90m²

8- Y.ODASI

Bedroom

13,30m²

9-BANYO

Bathroom

5,20m²

10-BANYO

Bathroom

3,90m²

11-G.ODASI

Dres Sing Room

6,50m²

12-HOL

Hall

9,0m²



Hafif Çelik Yapılar / *Ligth Steel Buildings*

222 m²

İki Katlı Çelik Villa



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI



Z.Kat

1- SALON	2- MUTFAK	3- Y.ODASI	4- BANYO	5- HOLL
Lounge	Kitchen	Bedroom	Bathroom	Hall
20,40m ²	15,40m ²	14,00m ²	4,30m ²	6,50m ²

1.Kat

6- Y.ODASI	7- Y.ODASI	8- Y.ODASI	9- Y.ODASI	10-BANYO	11-BANYO	12-HOL	13-BALKON
Bedroom	Bedroom	Bedroom	Bedroom	Bathroom	Bathroom	Hall	Balcony
16,00m ²	16,00m ²	15,00m ²	14,00m ²	4,90m ²	3,60m ²	6,90m ²	22,20m ²



Hafif Çelik Yapılar / *Ligth Steel Buildings*

225 m²

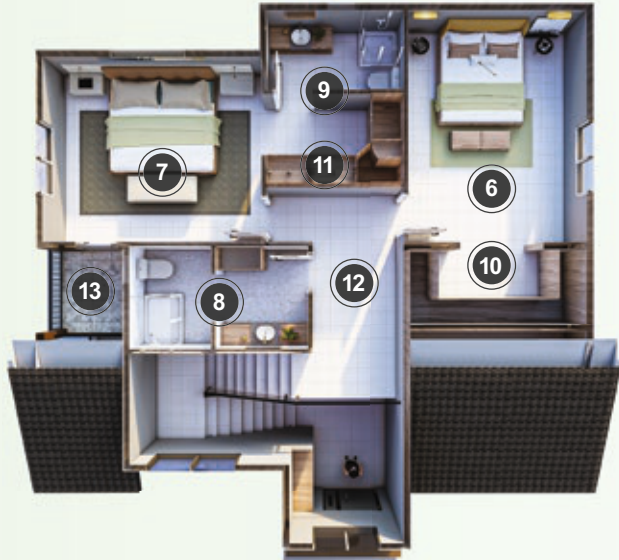
İki Katlı Çelik Villa



ZEMİN KAT PLANI



1. KAT PLANI



3+1

Z.Kat

1- SALON+ MUTFAK

Lounge+ Kitchen

53,90m²

2- Y.ODASI

Bedroom

18m²

3- BANYO

Bathroom

8,50m²

4- HOL

Hall

15m²

5- BALKON

Patio

9m²

1.Kat

6- Y.ODASI

Bedroom

19,80m²

7- Y.ODASI

Bedroom

18,90m²

8- BANYO

Bathroom

8,50m²

9- E.BANYO

M.Bathroom

5,20m²

10- G.ODASI

Dres Sing Room

5,90m²

11- G.ODASI

Dres Sing Room

6,30m²

12- HOL

Hall

11,40m²

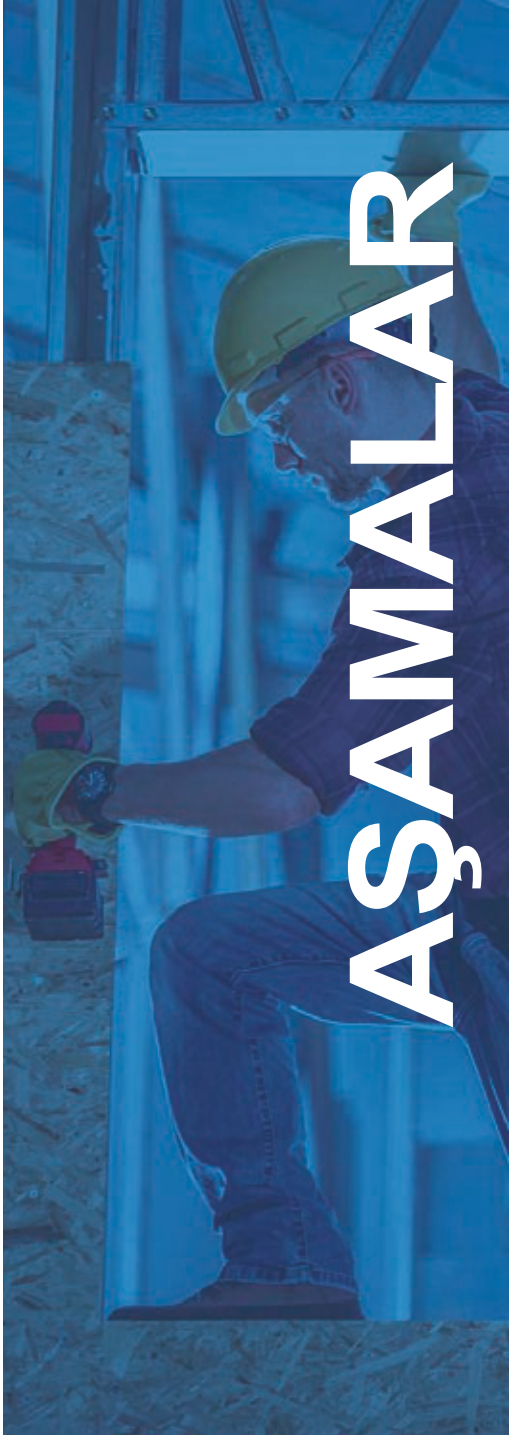
13- BALKON

Patio

4m²







Yapılar Hakkında Bilmeniz Gerekenler

Hafif Çelik Yapı Nedir?

Fabrikada üretilen malzemelerin, kullanılacağı alana taşınarak montajının yapıldığı modern yapı sistemleridir.

Yapım Süreçleri

Müşteri taleplerine göre plan hazırlanır.

İklim koşulları ve malzemeler belirlenir.

Üretim ve sevkiyat tamamlanır, profesyonel ekipler montajı gerçekleştirir.

Ruhsat İşlemleri

Ruhsat alımı müşteriye aittir. Gerekli projeler hazırlanarak başvurular yapılır.

Kat Sayısı

Genellikle tek ve iki katlı yapılır.

Hafif çelik yapılarda üç kat mümkündür.

Projeler ve Modül Sistemleri

Hafif çelik yapılarda istenilen ölçülere uygun tasarım yapılabilir.

Mevsimlere Uygunluk

Hafif çelik yapılar, dört mevsim kullanılabilecek şekilde üretilir.

Fayans ve Seramik Uygulamaları

Elastik yapıştırıcılarla yapılabilir.

Duvarlara Aksesuar Montajı

Hafif aksesuarlar vidalama ile, ağır aksesuarlar taşıyıcı profillere monte edilmelidir.

Boya İşlemleri

İlk boya işlemleri öncesinde silikonlama olduğu için profesyonel yardım önerilir.

Malzeme Teknik Özellikleri

Teknik bilgiler, web sitesi veya ofisimizden temin edilebilir.

Genel Kullanım Koşulları ve Tavsiyeler

Hafif çelik yapıların uzun ömürlü olması için düzenli bakım önemlidir. Montaj sırasında çevre düzenlemesi için yeterli alan sağlanmalıdır.

Zemin ve altyapı işlemleri profesyonel ekipler tarafından yapılmalıdır.

İzolasyon ve Enerji Verimliliği

Çatı ve duvar yalıtımları enerji tasarrufu sağlar. İzolasyon malzemeleri mevsim koşullarına göre seçilebilir.

Net Kullanım Alanı

Duvar kalınlıkları nedeniyle alan kaybı %5 civarındadır.

Soğuk Bölgeler İçin İzolasyon Çözümleri

Duvar kalınlıkları artırılarak veya mantolama yapılarak izolasyon güçlendirilebilir.

Nakliye Seçenekleri

Yapılar, tır, kamyon, gemi veya tren ile taşınabilir.

Deprem Dayanıklılığı

1. derece deprem bölgelerine uygun üretilir.

Vida ve cıvata bağlantıları ile esnek yapı sağlanır.

Renk Seçimi

Renk seçimi, boya kartelasından yapılabilir.

Zeminde Sabitleme

Beton zemin üzerine çelik dübellerle monte edilir.

Örnek Binaları Ziyaret

Hafif çelik yapı örneklerini showroomlarımızda görebilirsiniz.

Hafif Çelik Yapıların Avantajları

1. Depreme Dayanıklı Tasarım Hafif çelik yapılar, esnek yapıları sayesinde deprem sırasında şoklara dayanıklıdır ve yıkılma riskini en aza indirir.
2. Hızlı ve Kolay Montaj Fabrikada önceden üretildiği için, şantiye alanında kısa sürede montajı tamamlanabilir.
3. Uzun Ömür Hafif çelik malzemelerin paslanmaya ve aşınmaya dayanıklı olması, yapıların ömrünü 70-75 yıla kadar çıkarır.
4. İklim Koşullarına Dayanıklılık Farklı iklim koşullarına uygun özel yalıtım çözümleriyle konforlu yaşam alanları sunar.
5. Enerji Verimliliği İleri izolasyon teknikleri ile enerji tasarrufu sağlar, yıllık ısıtma ve soğutma maliyetlerini düşürür.
6. Esnek Tasarım Seçenekleri Müşteri ihtiyaçlarına göre farklı boyut ve tasarımlarda üretim yapılabilir.
7. Hafif ve Dayanıklı Malzeme Yüksek mukavemetli ama hafif malzemeler, nakliye ve montaj kolaylığı sağlar.
8. Düşük Bakım Maliyeti Hafif çelik yapılar, minimum bakımla uzun yıllar sorunsuz kullanılabilir.
9. Geri Dönüşüm Dostu Hafif çelik malzemeler, %100 geri dönüşüm özelliğiyle çevre dostudur.
10. Hızlı Teslimat Fabrika üretim süreci ve kolay montaj sayesinde projeler hızlıca tamamlanır.
11. Yangına Dayanıklı Malzemeler Hafif çelik sistemlerde kullanılan malzemeler, yangın yürümesini geciktirici özelliklere sahiptir.
12. Minimal Temel Gereksinimi Geleneksel yapılara göre daha hafif oldukları için daha az temel ihtiyacı duyarlar.
13. Modüler Yapı Sistemi Parçaların standart ölçülerde üretilmesi, üretim ve montaj sürecini kolaylaştırır.
14. Yüksek Taşıyıcı Kapasite Hafif çelik yapılar, yapısal dayanıklılıkları ile çeşitli yükleri kolayca taşıyabilir.
15. Estetik ve Modern Görünüm Modern mimari tasarımlarla uyumlu, estetik çözümler sunar.
16. Hizmet Sonrası Destek Kurulum sonrası teknik destek ve yedek parça hizmetleriyle güvenli bir deneyim sunulur.
17. Hava Koşullarına Uygunluk Aşırı sıcak veya soğuk hava koşullarında dayanıklı performans gösterir.
18. Uluslararası Standartlara Uygunluk Tüm yapılar, ulusal ve uluslararası standartlara uygun olarak üretilmektedir.
19. Zamandan Tasarruf Kısa inşaat süresi ile hem zamandan hem de maliyetten tasarruf sağlar.
20. Ekolojik Avantajlar Çevre dostu malzemeler ve enerji tasarrufu ile sürdürülebilir bir yapı çözümü sunar.

AVANTAJLAR





PREFABRİK VEV HAFİF ÇELİK YAPI SİSTEMLERİ

 +90 532 050 89 03

 www.bulcanprefabrik.com